

WEGLEITUNG ZUM KAUF EINER EIGENTUMSWOHNUNG IM PROJEKT „BERTSCHI“, GOSSAU ZH

Haben Sie sich bereits mit den verfügbaren Unterlagen unseres Neubauprojekts “BERTSCHI” in Gossau ZH vertraut gemacht und interessieren sich für eine der Wohnungen? Nachfolgend erläutern wir Ihnen die nächsten Schritte für den Erwerb Ihrer Traumwohnung.

Schritt 1: Besichtigung des Standorts

Es ist uns wichtig, dass Sie den Standort sowie die Umgebung der Liegenschaft kennenlernen. Wir empfehlen Ihnen, die Umgebung eigenständig zu erkunden und sich ein persönliches Bild zu machen. Bitte beachten Sie, dass die Bauparzelle während der Bauphase aus Sicherheitsgründen nicht eigenmächtig betreten werden darf.

Schritt 2: Ihre Finanzierung

Klären Sie Ihre Finanzierung bei einem Finanzinstitut Ihrer Wahl in der Schweiz oder nutzen Sie die Unterstützung unseres Partners, der Zürcher Kantonalbank (ZKB). Dank des Minergie-Standards profitieren Sie von attraktiven Vorzugszinsen. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu einem ZKB-Berater her. Eine verbindliche Finanzierungsbestätigung für den Kauf der Wohnung ist Voraussetzung für die nächsten Schritte.

Schritt 3: Persönliches Beratungsgespräch

Falls die Wohnung, für die Sie sich interessieren, noch verfügbar ist, laden wir Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch in unsere Büroräumlichkeiten ein. In diesem Gespräch besprechen wir die Details der Wohnung und den weiteren Ablauf.

Schritt 4: Die Reservation

Sobald Sie sich für den verbindlichen Erwerb der Wohnung entschieden haben, erstellen wir für Sie eine Reservationsvereinbarung. Damit die Reservation gültig ist, benötigen wir innerhalb von 5 Arbeitstagen folgende Unterlagen und Nachweise:

- Die unterzeichnete Reservationsvereinbarung
- Eine Anzahlung in der Höhe von CHF 40'000.–
- Eine Finanzierungsbestätigung über den gesamten Kaufpreis einer in
- der Schweiz domizilierten Bank
- Eine Kopie eines gültigen Passes oder Personalausweises
- Eine Kopie des AHV-Ausweises
- Falls Sie keine Schweizer Staatsbürgerschaft besitzen: Eine Kopie Ihres gültigen Ausländerausweises

Der gesamte Reservationsprozess erfolgt innerhalb von 5 Arbeitstagen ab dem Beratungsgespräch.

Schritt 5: Der Kaufvertrag

Nach erfolgreicher Reservation wird der Kaufvertrag durch das zuständige Notariat ausgearbeitet und Ihnen zur Prüfung zugestellt. Sie erhalten zu diesem Zeitpunkt alle bis dahin vorliegenden Unterlagen zur Wohnung in digitaler Form.

Schritt 6: Öffentliche Beurkundung

Die öffentliche Beurkundung des Kaufvertrags findet im zuständigen Notariat statt. Bitte stellen Sie sicher, dass Ihre Finanzierung bis zu diesem Zeitpunkt vollständig organisiert ist und das Zahlungsversprechen über die gesamte Kaufpreissumme im Original vorliegt. Die Beurkundung erfolgt nach Vorliegen der rechtsgültigen Baubewilligung und erfolgtem Baustart.

Schritt 7: Innenausbau Ihrer Wohnung

Nach der Beurkundung planen wir gemeinsam die Details des Innenausbaus. Ihre Wohnung wird individuell nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestaltet.

Schritt 8: Eigentumsübertragung und Bezug

Die Eigentumsübertragung erfolgt innerhalb von 10 Tagen nach Fertigstellung der Wohnung und der Bezugsbereitschaft auf dem zuständigen Notariat. Den genauen Bezugstermin teilen wir Ihnen spätestens drei Monate vor der Bezugsbereitschaft schriftlich mit.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause im Neubauprojekt "BERTSCHI" Gossau ZH zu begleiten.

Kontakt

Oliver Weisser
E-Mail: bertschi-homes@weisser.ch
Telefon: +41 (0) 79 912 86 25