

BERTSCHI

NEUBAUPROJEKT – MEHRFAMILIENHAUS

BERTSCHIKERSTRASSE 35, 8625 GOSSAU ZH





WILKOMMEN

Immobilienentscheidungen zählen mit anderen zu den bedeutendsten, die wir im Leben treffen – sowohl finanziell als auch emotional. Dabei sind die Bedürfnisse so unterschiedlich wie die Menschen selbst: Manche suchen einen Ort der Ruhe und Geborgenheit – einen Rückzugsort, der Sicherheit und Vertrautheit vermittelt. Andere wiederum träumen von einem lebendigen Treffpunkt für Familie und Freunde – einem Ort, an dem das Leben in vollen Zügen genossen werden kann.

Welche Wünsche Sie auch haben – das Neubauprojekt BERTSCHI mit seinem Mehrfamilienhaus in Gossau ZH erfüllt sie alle!

Gewinnen Sie einen ersten Eindruck dieser exklusiven Eigentumswohnungen und vertiefen Sie Ihr Gefühl für Ihr zukünftiges Zuhause bei einem persönlichen Gespräch.

Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Eigenheim begleiten zu dürfen.

Herzliche Grüsse

Oliver Weisser, Ihr Ansprechpartner

BERTSCHI

NEUBAUPROJEKT – MEHRFAMILIENHAUS

3.5- BIS 5.5-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

GROSSZÜGIG WOHNEN MIT
UNVERBAUBARER WEITSICHT INS GRÜNE

AN DER BERTSCHIKERSTRASSE 35 IN GOSSAU ZH

INHALT

- 1 NEUBAUPROJEKT VON WERT
- 2 ECKDATEN
- 3 WOHNEN IN GOSSAU ZH
- 4 STANDORT & SITUATIONSPLAN
- 5 VISUALISIERUNGEN
- 6 PREISLISTE
- 7 GRUNDRISSE
- 8 ALLGEMEINES ZUM VERKAUF
- 9 KURZBAUBESCHRIEB
- 10 MINERGIE
- 11 FARB- UND MATERIALKOLLEKTIONEN
- 12 BUDGET
- 13 WEGLEITUNG ZUM KAUF & FINANZIERUNG

NEUBAUPROJEKT VON WERT

BERTSCHI – das Neubauprojekt – bietet Ihnen Wohnen in seiner schönsten Form.

Inmitten einer ländlichen und idyllischen Umgebung wird hier der Traum vom Eigenheim wahr – ein wahres Juwel für all jene, die das Besondere suchen.

An der Bertschikerstrasse 35 in Gossau ZH entsteht ein Mehrfamilienwohnhaus mit fünf exklusiven, grosszügigen Eigentumswohnungen. Die markante, moderne Architektur der Weisser Architektur & Bau AG verleiht dem Gebäude einen unverwechselbaren Charakter und fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Geniessen Sie von allen Etagen atemberaubende Ausblicke auf die unverbaubare, malerische Landschaft und die fernen Berge. Grosse Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine warme Wohnatmosphäre.

Dank intelligenter Grundrissgestaltung und flexibler Raumaufteilung können Sie Ihre individuellen Wohnräume frei leben. Besonders hervorzuheben sind die sonnigen, nach Süden ausgerichteten Sitzplätze und Balkone, die zu entspannten Stunden im Freien einladen. Zudem überzeugt das Gebäude durch innovative Lärmschutzmassnahmen, darunter eine 2 Meter hohe Schallschutzwand entlang der Bertschikerstrasse, die für Ruhe und Wohnkomfort sorgt. Ergänzt wird dies durch eine energieeffiziente Bauweise mit Minergie-Standard und eine moderne Komfortlüftung, die Ihnen frische Luft liefert, ohne dass Fenster geöffnet werden müssen.

Die nachhaltige Erdwärmegewinnung sorgt zusätzlich für ressourcenschonendes Wohnen mit niedrigen Energiekosten.

Im Inneren setzt sich die Exklusivität fort: Hochwertige Materialien und grosszügige Budgets im Innenausbau ermöglichen es Ihnen, ein einzigartiges und stilvolles Wohnambiente zu schaffen, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Das Wohnhaus ist hervorragend erschlossen: Die Nähe zur Bertschikerstrasse garantiert eine bequeme Anbindung an die umliegenden Infrastrukturen, während die naturnahe Lage zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Erholung im Grünen bietet.

Erleben Sie modernes Wohnen, das Komfort, Nachhaltigkeit und Ruhe in einer einzigartigen Umgebung vereint – das Neubauprojekt BERTSCHI lädt Sie ein, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.



UNVERBAUBARE SICHT INS GRÜNE

VISUALISIERUNG

ECKDATEN

ADRESSE	Bertschikerstrasse 35, 8625 Gossau ZH
LIEGENSCHAFT	Neubau eines modernen, energieeffizienten Mehrfamilienhauses mit fünf exklusiven, lichtdurchfluteten Eigentumswohnungen, die durch grosszügige Gestaltung und unverbauten Blick ins Grüne überzeugen.
GRUNDSTÜCK	Katasternummer 2969 mit einer Grundstücksfläche von 1'261 m ²
WOHNUNGSANGEBOT	Siehe beiliegende Preisliste
BUDGET	Siehe beiliegende Budgetliste
RAUMPROGRAMM	Siehe beiliegende Grundrisspläne
PARKIERUNG	In der Tiefgarage erschlossen mit einem Autolift, stehen für jede Wohneinheit ein bis zwei Motorfahrzeug-Abstellplätze zur Verfügung. Ergänzend gibt es einen Veloraum mit Platz für insgesamt acht Fahrräder. Für Besucher ist im Aussenbereich ein zusätzlicher Parkplatz vorhanden.
BAUBEWILLIGUNG	Die rechtsgültige Baubewilligung liegt vor.
BAUSTART	Geplant März 2025
FERTIGSTELLUNG/BEZUG	Juli 2026

WOHNEN IN GOSSAU ZH

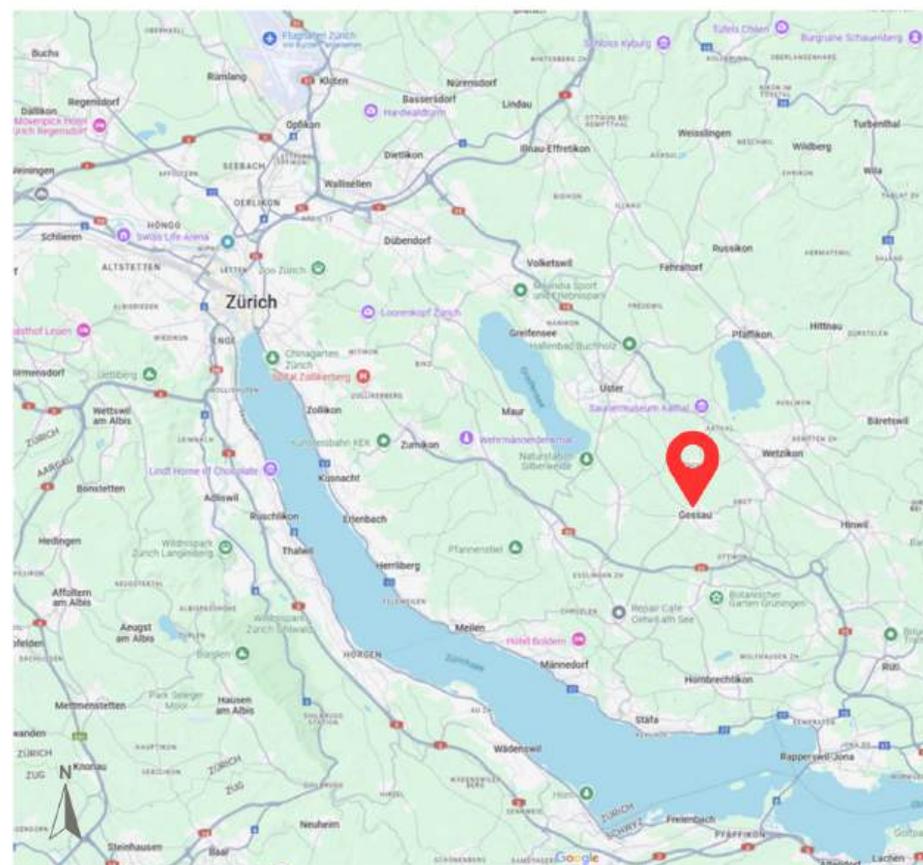
Willkommen in Gossau ZH – einer idyllischen Gemeinde im Zürcher Oberland, die ländliche Ruhe und moderne Infrastruktur perfekt kombiniert. Die Landschaft aus sanften Drumlins (Eiszeitmoränen) und Wäldern schafft eine traumhafte Kulisse für Ihr neues Zuhause.

Alles für den Alltag ist hier vorhanden: Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Post und ein vielseitiges Gastronomieangebot. Trotz fehlendem Bahnhof ist Gossau ZH über Buslinien gut angebunden, mit schnellen Verbindungen zu den Bahnhöfen Uster und Wetzikon. Von dort erreichen Sie die Stadt Zürich und den Flughafen in 20 bis 30 Minuten.

Die Gemeinde bietet zudem umfassende Bildungsmöglichkeiten bis hin zur Kantonsschule in Wetzikon sowie ein breites Freizeitangebot in der Natur und im Sportbereich.

GOSSAU ZH IN ZAHLEN

Einwohnerzahl	10'548		
Fläche	1'832 ha		
Steuerfuss	117%	(Stand 2024)	
ZIEL	DISTANZ	AUTO	ÖV
Zürich HB	28 km	28 Min.	38 Min.
Zürich Flughafen	27.5 km	22 Min.	54 Min.
Bushaltestelle	89 m	zu Fuss	1 Min.





GEMEINDEGOSSAU

LANDLEBEN IN GOSSAU ZH

FOTO



STANDORT

BERTSCHIKERSTRASSE 35, 8625 GOSSAU ZH



[Zur Adresse](#)



SITUATIONS PLAN

- 1 Schulhaus
- 2 Kindergarten
- 3 Bushaltestelle
- 4 Einkauf
- 5 Bankomat
- 6 Bäckerei
- 7 Sportanlage
- 8 Freibad
- 9 Apotheke
- 10 Poststelle

ZIEL	DISTANZ
Einkauf	7 Gehminuten
Dorfzentrum	10 Gehminuten
Schulen	10 - 25 Gehminuten
Busstation	1 Gehminute





**AUSSENANSICHT
SÜDWEST**

VISUALISIERUNG



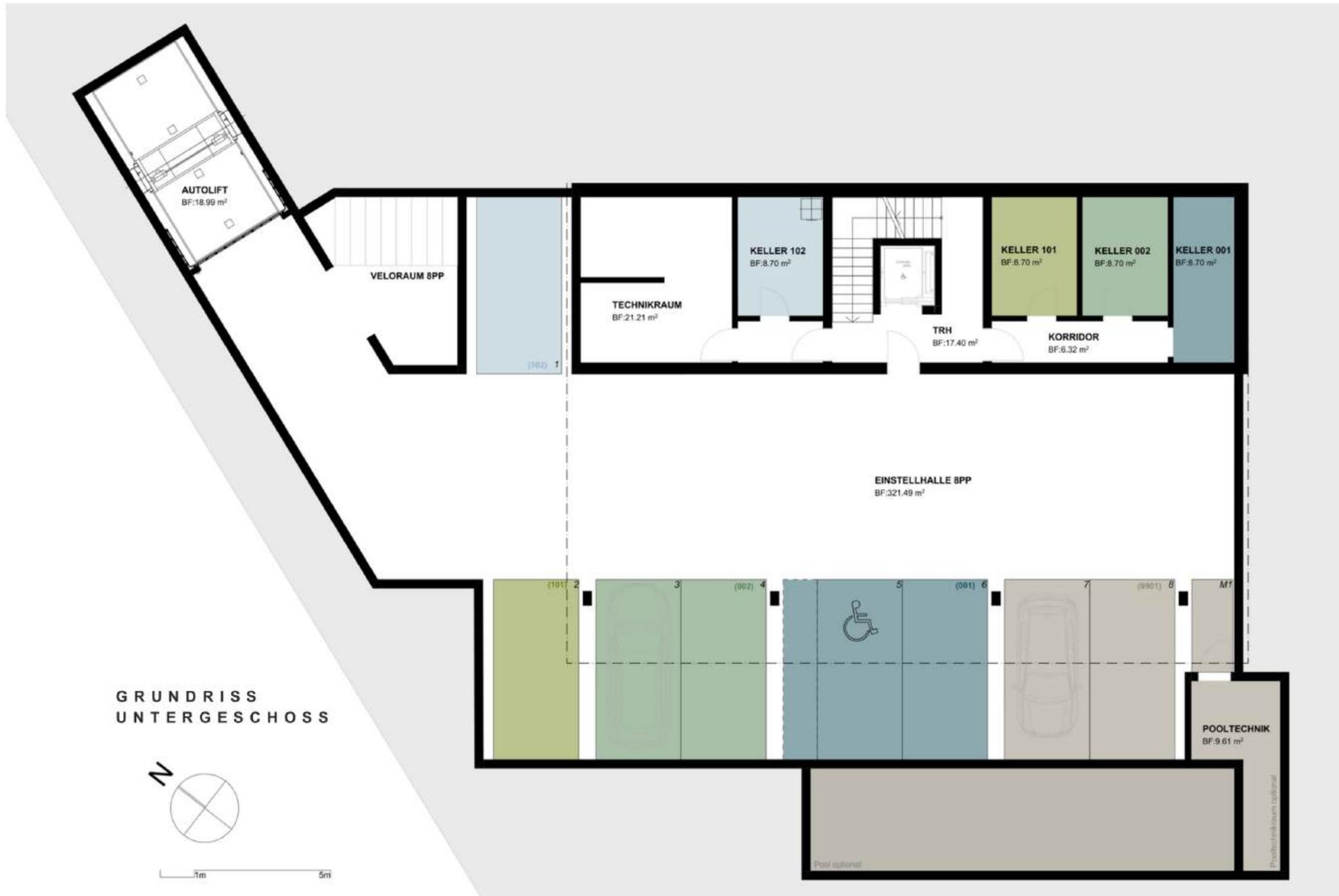
**AUSSENANSICHT
NORDOST**

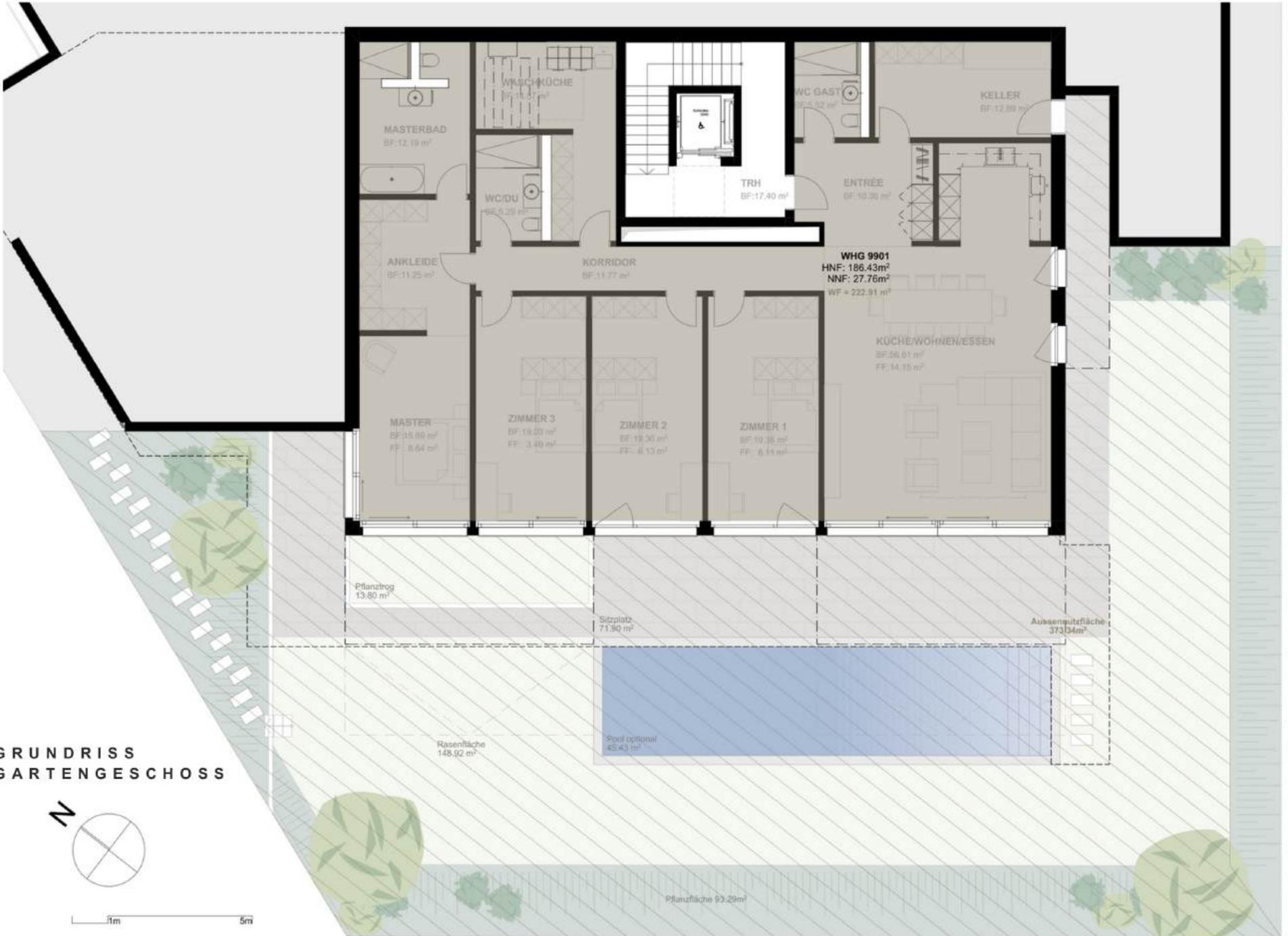
VISUALISIERUNG

PREISLISTE

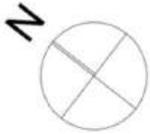
WOHNUNGEN	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE M ²	AUSSENFLÄCHE M ²	KAUFPREIS CHF
Wohnung 9901	Gartengeschoss	5.5	223	373	2'150'000
Wohnung 001	Erdgeschoss	4.5	109	135	reserviert
Wohnung 002	Erdgeschoss	4.5	109	204	reserviert
Wohnung 101	Dachgeschoss	3.5	116	21	1'250'000
Wohnung 102	Dachgeschoss	3.5	108	21	reserviert
Keller	Unterniveau				inklusive
pro zugewiesenen Parkplatz	Unterniveau	Anzahl 8			40'000
Veloparkplätze	Unterniveau	Anzahl 8			inklusive

AUSSENFLÄCHE: BALKON, SITZPLATZ, RASEN- UND PFLANZENFLÄCHE
 ALLE FLÄCHEN GEMÄSS BERECHNUNGSART SIA-NORM 416.
 PREISE INKL. AKTUELLER MWST.





**GRUNDRISS
GARTENGESCHOSS**



1m 5m

Zaun bestehend

Zaun bestehend



**INNENANSICHT
GARTENGESCHOSS**

VISUALISIERUNG

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



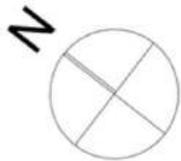


**INNENANSICHT
ERDGESCHOSS**

VISUALISIERUNG



**GRUNDRISS
DACHGESCHOSS**



1m 5m



**INNENANSICHT
DACHGESCHOSS**

VISUALISIERUNG

ALLGEMEINES ZUM KAUF

Eigentumswohnungen und Garagenplätze

Die Verkaufspreise sind Festpreise und beinhalten die schlüsselfertige Übergabe der Eigentumswohnungen und Garagenplätzen, einschliesslich der Innenausstattung sowie der Aussenanlagen. Auch sämtliche Erschliessungskosten und Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation und Elektroinstallationen sind darin enthalten. Zusätzlich sind die Baubewilligungsgebühren, die Mehrwertsteuer sowie eine Preisbindung gegen Bauteuerung bis zur Bauvollendung in den Preisen berücksichtigt. Änderungen in der Konstruktion und bei den verwendeten Materialien, die aufgrund von baulichen Erfordernissen notwendig werden, sind bis zur Fertigstellung des Baus ausdrücklich vorbehalten. Die Festpreise gelten bis zur Bauvollendung.

Ausbauwünsche

Die Gebäudestruktur, die Form des Gebäudes, die Fenstereinteilung sowie die Lage der Sanitärräume und des Treppenhauses sind fix vorgegeben. Individuelle Ausbauwünsche können berücksichtigt werden, sofern die Anpassungen möglich sind und der Baufortschritt dies noch zulässt. Etwaige Mehr- oder Minderkosten werden vor der Umsetzung schriftlich festgehalten. Die Totalunternehmerin behält sich das Recht vor, für Sonderwünsche Akontozahlungen zu verlangen.

Kauf- und Zahlungsabwicklung

1. Eine erste Anzahlung in Höhe von CHF 40'000 ist unmittelbar nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung fällig.
2. Bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Verkaufspreises zu leisten, wobei die bereits bei der Reservationsvereinbarung geleistete Anzahlung angerechnet wird.
3. Die Restzahlung des Kaufpreises erfolgt bei der Übertragung des Eigentums; voraussichtlich Ende Juli 2026.

Die Kosten und Gebühren des Notariats und des Grundbuchamtes werden zwischen Käufer und Verkäufer jeweils zur Hälfte aufgeteilt.

KURZBAU BESCHRIEB

Innenausbau/Kollektionen

Es besteht die Möglichkeit beim Innenausbau entweder individuell im Rahmen der Budgetpositionen oder des Kaufpreises (ohne Mehr-/ Minderkosten) aus den drei Farb-Material-Kollektionen Bella – Duke – Mystic auszuwählen.

Ausbau Wohnen/Essen und Schlafräume

- Boden: z.B. Eichenparkett geölt, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschlägen
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz (glatter Putz)
- 1 Vorhangschiene, bei Fenster in Weissputz bündig eingelassen

Küchenausbau

- Boden: z.B. Feinsteinzeugplatten (strapazierfähige Keramikfliesen), fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschlägen
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen, resp. Glas oder Granit
- Decken: Weissputz
- 1 Vorhangschiene, bei Fenster in Weissputz bündig eingelassen
- Komplette Einbauküche mit Möbeln, Abdeckung und Elektro-Apparaten

Ausbau Bad, Dusche, WC

- Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschlägen
- Wände: z.B. Feinsteinzeugplatten, im Spritzwasserbereich raumhoch, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschlägen
- Restliche Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz

Ausbau Reduit (Abstellraum)

- Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschlägen
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz
- Waschmaschine und Tumbler (Wäschetrockner)

Ausbau Keller Untergeschoss

- Kellerraum gemäss Bauplan pro Wohnung
- Boden: z.B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschlägen
- Wände: Kalksandstein, weiss gestrichen
- Decken: Beton weiss gestrichen

KURZBAU BESCHRIEB

Türen

- Wohnungseingangstür: Stahlzarge (Türrahmen aus Stahl) mit umlaufender Gummidichtung, weiss lackiert, Türblatt in Holz Vollspanplatte, kunstharzbelegt, Dreipunkteverriegelung, Spion, Türklinke und Sicherheitsrosetten aus Chrom-Nickel-Stahl
- Innentüren: Stahlzargen mit umlaufender Gummidichtung, weiss lackiert, Türblätter, Röhrenspanplatten, weiss lackiert, Türklinke und Langschild aus Chrom-Nickel-Stahl

Einbauschränke

- Garderobenschrank, kunstharzbeschichtet weiss, raumhoch, mit Sockel (Bodenabschluss) und Blende (Verkleidung oben), fertig montiert gemäss Plan pro Wohnung

Rohbau

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände (Aussenwände) erdberührt in Stahlbeton, nicht erdberührt in Stahlbeton oder Backstein
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Zement-Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

Fenster

- Kunststoff-Alu-Fensterrahmen, aussen Aluminium-Rahmen, Farbe Bronze
- 3-fach-Isolierverglasung
- Im Wohnen-/Essbereich zu Sitzplatz/ Balkon Hebe-Schiebefenster (raumhoch)
- In allen anderen Zimmern Fenster mit Dreh-/Kippfenster (meist raumhoch)

Sonnenschutz

- Bei allen Fenstern Leichtmetall-Verbundraffstoren, elektrisch betrieben, Farbe Bronze
- Im GG/ DG bei Sitzplatz/Balkon Knickarm-Stoffmarkisen, elektrisch betrieben, Farbe grau-beige
- Im EG auf Balkon Vertikalstoren, elektrisch betrieben, Farbe grau-beige

Sitzplätze/Balkone

- Vordach-Untersichten weiss gestrichen
- Metall-Staketengeländer (vertikale Metallstreben), Farbe Bronze
- Bodenbelag: Sitzplatz/ Balkone Feinsteinzeugplatten Format 45x90x2 cm, Farbe ähnlich Valser Granit (Schweizer Naturstein) grau

Fassaden

- Aussenwärmedämmung verputzt
- Farbe hell taupe-beige

Dachkonstruktion

- Satteldach mit Kompakt-Schichtstoffplatte-Eindeckung, Schlepper, Dachflächenfenster
- Spenglerarbeiten auf Dach in Ugitop (rostfreie und witterungsbeständige Stahllegierung)
- Spenglerarbeiten Dachrandabschluss und an Fassade in Alu-Blechen einbrennlackiert, Farbe Bronze

KURZBAU BESCHRIEB

Elektrische Installationen

- Schalter und Steckdosen in ausreichender Anzahl
- Multimediadosen (T/R und TV) in allen Wohn-/ Schlafräumen
- Beleuchtung Entrée, Korridore, Küche und Nasszellen mit LED-Einbauspots in den Decken
- Gegensprech-/Türöffnungsanlage in jeder Wohnung
- Optional ist der Einbau einer Haussteuerung möglich
- Treppenhausbeleuchtung mit LED-Deckenleuchten

Photovoltaik

- Photovoltaik-Anlage auf Dach zur Eigenstrom-Erzeugung

Heizungsanlage

- Wärmepumpe mit Erdsonden
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung in gesamter Wohnung

Lüftungsanlage

- Komfortlüftung
- Abluft Küche über Aktivkohlefilter bei Dampfzug
- Abluft UG und Garage mittels mechanischer Lüftung

Sanitäranlagen

- Warmwasseraufbereitung zentral im Technikraum Untergeschoss
- Sanitärapparate gemäss Sanitäröfferte oder Budget individuell wählbar
- Glasduschtrennwand 120x200 cm; Budgetbetrag pro Dusche

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen, maximale Tragfähigkeit 630 kg

Garage

- Autolift für PKWs bis 3000 kg
- Pro Parkplatz ein Handsender
- Boden: Zementüberzug roh mit Parkplatzmarkierungen
- Wände/ Decke: Beton weiss gestrichen
- Beleuchtung: LED-Leuchten gesteuert über Bewegungsmelder
- Optionale Ladestation für Elektrofahrzeuge, Grundinstallation C1 inbegriffen
- Veloabstellplätze

Umgebungsgestaltung

- Aussenwege und Besucherparkplätze mit Verbundsteinbelag, gemäss Umgebungsplan
- Sitzplatz Garten- und Erdgeschoss mit Feinsteinzeugplatten 45x90x2 cm, Farbe ähnlich Valser Granit grau
- Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan
- Rasen, Gräser, Natur-Hecken und kleinere Büsche
- Wegnetzbeleuchtung mit LED-Pollerleuchten
- Containeranlage für Müllentsorgung

KURZBAU BESCHRIEB

Allgemeine Informationen

Alle Flächenberechnungen in den Wohnungsgrundrissen basieren auf der SIA-Norm 416. Die Wohnfläche umfasst die Hauptnutzfläche (HNF), einschliesslich der wohnungsinternen Konstruktionsfläche, wie z. B. tragende oder nicht tragende Wände, jedoch ohne die wohnungsinterne Funktionsfläche, wie z. B. Haustechnikschächte.

Die Farb- und Materialauswahl erfolgt gemäss dem Konzept des Architekten und den Vorgaben der Baubehörde. Änderungen im Baubeschrieb und in der Planung, die im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens notwendig werden, bleiben vorbehalten, sofern sie den Nutzen oder die Bauqualität nicht wesentlich beeinträchtigen.

Individuelle Anpassungen innerhalb der Wohnungen, die den Wünschen der Käuferschaft entsprechen, sind möglich, sofern sie technisch umsetzbar und im Bauablauf realisierbar sind. Die Bauplanung, -ausführung sowie die Mängelgewährleistung richten sich nach den zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen SIA-Normen.

Das Gebäude wird gemäss dem Bauprojekt in allen Bereichen behindertengerecht nach SIA-Norm 500 geplant. Im Innern der Wohnungen kann ein Käufer bei Bedarf von der Norm abweichen, wobei der Käufer der Wohnung die bewusste Abweichung von der Norm dem Verkäufer der Wohnung schriftlich bestätigen muss.

Die Vorschriften und Richtlinien bezüglich Schallschutz, Energieeffizienz und Erdbebensicherheit werden vollständig eingehalten.

Alle Budgetpositionen sind in Schweizer Franken (CHF) brutto, inklusive des aktuellen Mehrwertsteuersatzes, ausgewiesen.

Herrliberg, 6. Januar 2025

WARUM MINERGIE?

Minergie – Nachhaltiger Wohnkomfort

Minergie ist ein Schweizer Baustandard für Komfort, Energieeffizienz und Klimaschutz, ideal für Neubauten. Eine hochwertige Gebäudehülle und kontrollierter Luftaustausch schaffen ein optimales Wohnklima und senken den Energieverbrauch. Minergie-Gebäude setzen auf erneuerbare Energien und Solarenergie und sind nahezu CO₂-neutral im Betrieb.

Vorteile von Minergie

- Gesundes Raumklima: Frische Luft durch kontrollierte Lüftung.
- Hohe Energieeffizienz: Reduzierte Betriebskosten.
- Nachhaltige Wertsteigerung: Hohe Nachfrage auf dem Immobilienmarkt.
- Klimaschutz: Nutzung erneuerbarer Energien und CO₂-Reduktion.

Wichtige Merkmale für die Minergie-Zertifizierung

- Effiziente Wärmedämmung: Optimale Isolierung von Dach, Fassade und Fenstern.
- Erneuerbare Energien: Heizung durch Wärmepumpe.
- Komfortlüftung: Kontrollierte Belüftung für frische Luft.
- Solarenergie: Nutzung einer Photovoltaikanlage.

Unsere Entscheidung für Minergie

Wir haben uns für Minergie entschieden, um höchste Ansprüche an Komfort und Effizienz zu erfüllen. Erneuerbare Energien, Komfortlüftung und Solarenergie sorgen für niedrige Betriebskosten und steigern den langfristigen Immobilienwert. Gleichzeitig leisten wir einen aktiven Beitrag zu nachhaltigem Wohnen und Klimaschutz.

Mit Minergie schaffen wir Lebensräume, die modern, umweltfreundlich und zukunftssicher sind.

MINERGIE®

FARB- UND MATERIAL- KOLLEKTIONEN

Ihr individuelles Zuhause – Innendesign nach Ihren Wünschen

Für die Gestaltung Ihres neuen Zuhauses stehen Ihnen drei sorgfältig zusammengestellte Ausbau-Kollektionen zur Auswahl: **Bella, Duke und Mystic.**

Die Details zu diesen Kollektionen finden Sie in der vorliegenden Verkaufsbroschüre. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, die Materialien bei uns anhand von Mustern direkt zu begutachten.

Um Ihnen Zeit, Aufwand und Unsicherheiten zu ersparen, haben wir die Kollektionen so entwickelt, dass langwierige Entscheidungsprozesse vermieden werden.

Die Kollektionen definieren die Farben und Materialien für:

- Küchen: Arbeitsplatten, Fronten und Griffe
- Bodenbeläge: Holz sowie keramische Wand- und Bodenbeläge
- Badezimmermöbel: Fronten und Abdeckungen
- Garderobenschränke
- Sanitär- und Küchenapparate

Alle Kollektionen bieten die gleiche hochwertige Materialqualität und sind kostentechnisch gleichwertig. Dennoch zeichnet sich jede Kollektion durch eine eigene, harmonische Stilrichtung aus, die sich in Haptik, Stil, Helligkeit und Atmosphäre unterscheidet.

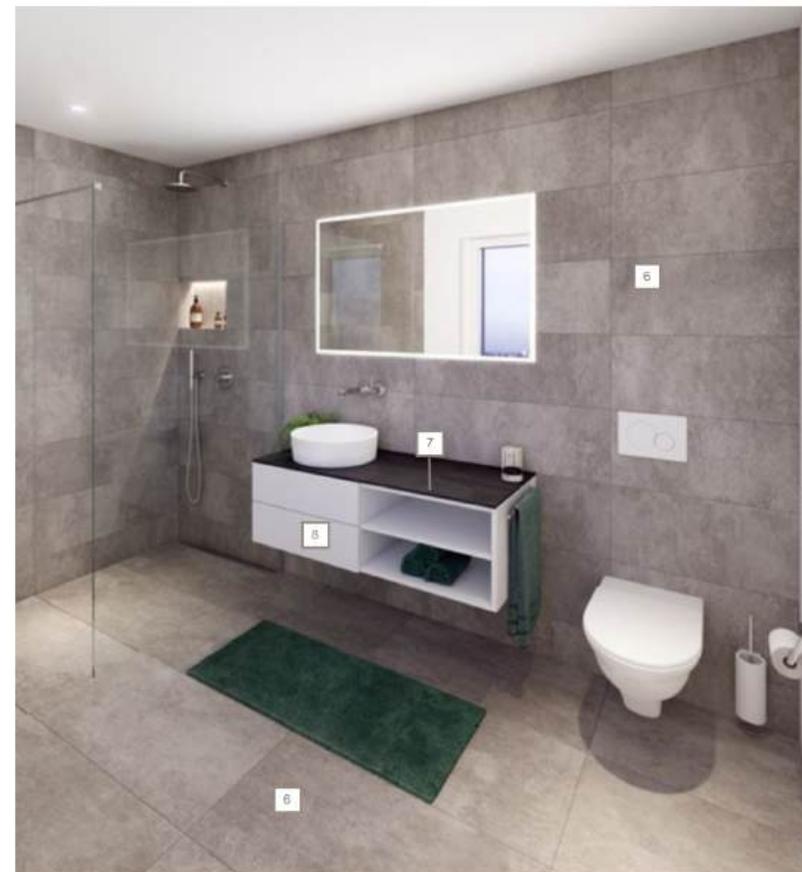
Sollte keine der Kollektionen Ihre Vorstellungen vollständig erfüllen, können Sie Ihre Innenausstattung individuell zusammenstellen. Aus den verfügbaren Materialien wählen Sie Ihre bevorzugte Kombination und kreieren damit Ihr ganz persönliches Ambiente.

Zum passenden Zeitpunkt laden wir Sie ein, Ihre Wahl zu treffen. Ob aus einer unserer Kollektionen oder als individuelle Zusammenstellung – gestalten Sie Ihr Zuhause genau so, wie Sie es sich wünschen.

FARB- UND MATERIAL- KOLLEKTIONEN



BEISPIEL KÜCHE KOLLEKTION **MYSTIC**



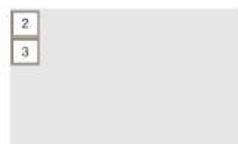
BEISPIEL DUSCH/WC KOLLEKTION **BELLA**

FARB- UND MATERIAL- KOLLEKTIONEN

TYP BELLA



1 Küchen-Abdeckung
(Arbeitsplatten)
Granit Bella Oscurita poliert



2 Küchen Fronten/Garderobe
Kunstharz belegt arctic white
3 Rückwand Glas matt,
Hintergrund arctic white oder
Granit Bella Oscurita poliert



5 Parkettboden Eiche Bella,
2-Schichtparkett, geschliffen,
scharfkantig, natur,
e-protezione 046 stumpfmatt
versiegelt
Format 1000-1400x120x9 mm



6 Boden-/Wandplatten
Feinsteinzeug
z.B. Apogeo14 Grey fondo
oder ähnlich
Format Boden 600x300 mm
Format Wand 600x300 mm



7 Abdeckung Badmöbel
Neolith Basaltblack



8 Fronten Badmöbel
Kunstharz belegt, matt,
Premium weiss

TYP DUKE



1 Küchen-Abdeckung
(Arbeitsplatten)
Granit Duke white poliert



2 Küchen Fronten/-Garderobe
Kunstharz belegt Kieselgrau
3 Rückwand Glas matt,
Hintergrund Kieselgrau oder
Granit Duke white poliert



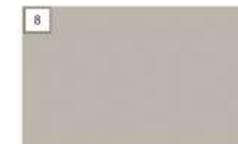
5 Parkettboden Eiche Duke
(Imperial), 2-Schichtparkett,
gebürstet, 4-s Microfase,
trend, Seicos 407 geölt
Format 1700-2000x190x9 mm



6 Boden-/Wandplatten
Feinsteinzeug
z.B. Apogeo14 White fondo
oder ähnlich
Format Boden 600x300 mm
Format Wand 600x300 mm



7 Abdeckung Badmöbel
Neolith Pietra di Iuna



8 Fronten Badmöbel
Kunstharz belegt, matt, Light
grey

TYP MYSTIC



1 Küchen-Abdeckung
(Arbeitsplatten)
Granit Mystic Grey poliert



2 Küchen Fronten/-Garderobe
Kunstharz belegt Achatgrau
3 Rückwand Glas matt,
Hintergrund Achatgrau oder
Granit Mystic Grey poliert



5 Parkettboden
Räuchereiche Mystic, 2-
Schichtparkett, geschliffen,
scharfkantig, kerngeräuchert,
natur, e-protezione 048
stumpfmatt versiegelt
Format 900x90x11 mm



6 Boden-/Wandplatten
Feinsteinzeug
z.B. Apogeo14 Anthracite
fondo oder ähnlich
Format Boden 600x300 mm
Format Wand 600x300 mm



7 Abdeckung Badmöbel
Neolith Arctic white



8 Fronten Badmöbel
Kunstharz belegt, matt, Weiss



4 Handgriff Chromstahl matt

DIE ABGEBILDETEN FARBTAFELN UND VISUALISIERUNGEN SIND NICHT FARBVERBINDLICH. SIE DIENEN LEDIGLICH DAZU, EINEN ERSTEN EINDRUCK DER KOLLEKTIONEN ZU VERMITTELN.

INSPIRATIONEN KÜCHE

Moderne Küchendesigns für höchste Ansprüche

Die Küchen in unseren Wohneinheiten vereinen zeitloses Design mit durchdachter Funktionalität, grosszügigem Stauraum und hochwertigen Materialien. Jede Küche wurde individuell geplant, um den Raum optimal zu nutzen und ein erstklassiges Kocherlebnis zu ermöglichen.



BEISPIEL KÜCHE GARTENGESCHOSSWOHNUNG



BEISPIEL KÜCHE ERD- UND DACHGESCHOSSWOHNUNG



BEISPIEL KÜCHE DACHGESCHOSSWOHNUNG (DD 102)

BUDGET FÜR DEN INNENAUSBAU

	WOHNUNGEN	GESCHOSS	CHF
KÜCHE	Wohnung 9901	Gartengeschoss	35'700
(Möbel, Abdeckung und Elektro-Apparate)	Wohnung 001	Erdgeschoss	30'700
	Wohnung 002	Erdgeschoss	30'700
	Wohnung 101	Dachgeschoss	30'700
	Wohnung 102	Dachgeschoss	34'900
SANITÄRINSTALLATIONEN	Wohnung 9901	Gartengeschoss	28'300
(Apparate in Nasszellen)	Wohnung 001	Erdgeschoss	17'800
	Wohnung 002	Erdgeschoss	17'800
	Wohnung 101	Dachgeschoss	17'800
	Wohnung 102	Dachgeschoss	17'200
WASCHTISCHE	Wohnung 9901	Gartengeschoss	4'500
(Badunterbauten)	Wohnung 001	Erdgeschoss	3'100
	Wohnung 002	Erdgeschoss	3'100
	Wohnung 101	Dachgeschoss	3'100
	Wohnung 102	Dachgeschoss	3'000

ALLE BUDGETPOSITIONEN IN CHF BRUTTO INKL. AKTUELLER MWST.

BUDGET FÜR DEN INNENAUSBAU

	EINHEIT	CHF
GLASDUSCHTRENNWAND 120X200 CM	pro Dusche	1'200
PARKETT	pro Quadratmeter	130
KERAMISCHE BODEN- UND WANDPLATTEN	pro Quadratmeter	130
WASCHMASCHINE/TUMBLER	pro Wohnung	4'800

ALLE BUDGETPOSITIONEN IN CHF BRUTTO INKL. AKTUELLER MWST.

OPTIONALE POSITIONEN

VOLLAUSBAU LADESTATION FÜR ELEKTROAUTOS	Preis auf Anfrage
HAUSSTEUERUNG (VERDUNKELUNG, HEIZUNG, LICHT)	Preis auf Anfrage
ALARMANLAGE	Preis auf Anfrage
POOL FÜR GARTENGESCHOSSWOHNUNG	Preis auf Anfrage
CHEMINÉE FÜR DACHWOHNUNGEN	Preis auf Anfrage

IHR WEG ZUM EIGENHEIM

Der Kauf einer Eigentumswohnung ist ein bedeutender Schritt. Wir begleiten Sie dabei mit einem transparenten und sicheren Prozess, auf den Sie sich voll verlassen können.

Interesse am Neubauprojekt

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem exklusiven Neubauprojekt! Wir laden Sie herzlich zu einem unverbindlichen Erstgespräch ein – entweder in unserem Büro oder direkt auf dem Baugrundstück. Gemeinsam besprechen wir Ihre Wünsche und stellen Ihnen das Projekt im Detail vor.

Individuelle Finanzierungslösungen – Gemeinsam mit der Zürcher Kantonalbank

Unser zuverlässiger Finanzierungspartner, die Zürcher Kantonalbank (ZKB), ist mit unserem Projekt bestens vertraut und empfiehlt es ausdrücklich. Die ZKB unterstützt Sie mit individuellen Finanzierungslösungen, damit der Traum von Ihrer eigenen Wohnung Wirklichkeit wird. Zudem profitieren Sie dank des Minergie-Standards von attraktiven Vorzugszinsen. Auf Wunsch stellen wir gerne den Kontakt zu einem persönlichen Berater der ZKB her, um Ihnen eine optimale Begleitung zu gewährleisten.

Reservierungsvereinbarung – Verbindliches Interesse sichern

Nach einer erfolgreichen Finanzierungszusage und Ihrer Wahl der Wunschwohnung können Sie eine Reservierungsvereinbarung abschliessen. Durch eine Anzahlung, die später auf den Kaufpreis angerechnet wird, sichern Sie sich die Wohnung und wir leiten alle weiteren Schritte ein.

Kaufvertragsvorbereitung – Rechtliche Sicherheit

Das Notariat Grüningen übernimmt die Vorbereitung des Kaufvertrags, in dem alle Details zur Wohnung und zu den Zahlungsmodalitäten enthalten sind. Ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen Ihrer Bank dient dabei als Sicherheit.

Notarielle Beurkundung – Abschluss des Kaufvertrags

In Zusammenarbeit mit dem Notariat Grüningen wird der Kaufvertrag notariell beurkundet. Mit Ihrer Unterschrift wird der Kauf verbindlich, und die vertraglich festgelegte Anzahlung wird fällig, die auf den Kaufpreis angerechnet wird. Ihre Bank oder die Zürcher Kantonalbank koordinieren die Zahlung und klären alle Details mit Ihnen.

Grundbucheintrag und Eigentumsübertragung

Nach Bauvollendung erfolgt die Eintragung Ihres Namens im Grundbuch durch das Notariat Grüningen. Mit der vollständigen Kaufpreiszahlung werden Sie offiziell als Eigentümer registriert, und der Kaufprozess ist damit abgeschlossen.

Auch nach Abschluss stehen wir Ihnen bei allen Fragen zur Seite – denn Ihr Wohl liegt uns am Herzen, weit über den Kauf hinaus.

RECHTLICHE HINWEISE

Haftungsausschluss und allgemeine Hinweise

Die Inhalte dieser Verkaufsdokumentation wurden von der Weisser Support AG mit grösstmöglicher Sorgfalt erstellt und dienen ausschliesslich der Information potenzieller Käufer. Die dargestellten Angaben, Visualisierungen und Grundrisse sind unverbindlich und dienen der allgemeinen Orientierung. Insbesondere ist der auf den Visualisierungen und Grundrissplänen dargestellte Pool als optionale Ausstattung zu betrachten. Änderungen und Anpassungen, einschliesslich Massabweichungen, die sich aus technischen, architektonischen oder behördlichen Vorgaben oder aus dem Bewilligungsverfahren ergeben und die Qualität des Bauwerks nicht verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Verbindlichkeit und Gewährleistung

Die Inhalte dieser Dokumentation stellen keine rechtsverbindlichen Zusicherungen dar. Änderungen und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Massgebend für den Vertragsabschluss ist der detaillierte Baubeschrieb. Die Weisser Support AG übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit der Angaben. Jegliche Haftung für Schäden oder Verluste, die sich aus der Nutzung der Inhalte ergeben, wird ausgeschlossen.

Flächenangaben

Die Wohnflächenangaben umfassen die Wohnfläche inklusive Innenwände, jedoch exklusive Aussenwände und Installationsschächte. Abweichungen bei Flächenangaben bleiben vorbehalten.

Provisionsansprüche

Die Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger nicht zur Geltendmachung von Vermittlungsprovisionen oder sonstigen Entschädigungsansprüchen, auch nicht im Falle einer erfolgreichen Vermittlung.

Sonstiges

Diese Verkaufsdokumentation bildet keinen Bestandteil eines Vertrags und es können keine Ansprüche daraus abgeleitet werden. Interessenten wird empfohlen, eine individuelle Beratung in Anspruch zu nehmen, um rechtsverbindliche Informationen zu erhalten.





KONTAKT



VERKAUF



Verkaufsseite



BERTSCHI-
HOMES.CH

Für ein ausführliches und individuelles Beratungsgespräch kontaktieren Sie bitte mich, Ihr Ansprechpartner, Oliver Weisser, unter **+41 79 912 86 25** oder **bertschi-homes@weisser.ch**.

Ich freue mich Sie kennenlernen zu dürfen.

PROJEKTTEAM



BAUHERRSCHAFT UND VERMARKTUNG



ARCHITEKTUR UND GENERALUNTERNEHMUNG

